

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HUẾ  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN PHÚ LỘC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 880/TB-CCTHADS

Phú Lộc, ngày 16 tháng 4 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 01/2023/KDTM-ST ngày 22 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 118/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 499/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 7 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 5 năm 2024 và Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 12/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 021/CTTĐG-CNHUE ngày 02 tháng 7 năm 2024 của Chi nhánh Công ty cổ phần Tư vấn dịch vụ về Tài sản, Bất động sản DATC tại thành phố Huế;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 703/TB-ĐGTS ngày 10 tháng 04 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Lộc, thành phố Huế thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Cơ quan có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Lộc, địa chỉ: 174 Lý Thánh Tông, thị trấn Phú Lộc, huyện Phú Lộc, thành phố Huế.

**2. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế, địa chỉ: số 17 Nguyễn Văn Linh, phường An Hòa, quận Phú Xuân, thành phố Huế.

**3. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 58, tờ bản đồ số 21, địa chỉ thửa đất: Khu xen ghép Đội 1, xã Lộc Sơn ( nay là thị trấn Lộc Sơn), huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế ( nay là thành phố Huế) như sau:

✓ Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

- Thửa đất số: 58              tờ bản đồ số: 21

- Địa chỉ: Khu xen ghép Đội 1, thị trấn Lộc Sơn, huyện Phú Lộc, thành phố Huế

- Diện tích: 220,0 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Hai trăm hai mươi mét vuông)

- Hình thức sử dụng: riêng: 220,0 m<sup>2</sup> ; chung: Không m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất theo kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

✓ Tài sản gắn liền với thửa đất: Nhà cửa, vật kiến trúc (chưa được công nhận): Nhà ở 02 tầng diện tích 148,5 m<sup>2</sup>, móng cột BTCT, móng tường xây gạch, khung cột BTCT, tường xây gạch sơn silicat... trên có mái ngói kết cấu đỡ mái sắt và tài sản khác gắn liền tại thửa đất số 58, tờ bản đồ số 21, địa chỉ thửa đất: Khu xen ghép Đội 1, thị trấn Lộc Sơn, huyện Phú Lộc, thành phố Huế.

\* Chi tiết tài sản theo: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BS 272441 do UBND huyện Phú Lộc cấp ngày 23/01/2014 cho ông Tôn Thất Lâm và bà Nguyễn Thị Hồng Hạnh, số vào sổ cấp GCN: CH01827; xác nhận ngày 31/07/2014 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phú Lộc về việc toàn bộ diện tích đất 220,0m<sup>2</sup> ghi theo chứng nhận quyền sử dụng đất được chuyển nhượng cho ông Nguyễn Đức Thiện Phong và bà Trần Thị Thanh theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất được Chủ tịch UBND xã Lộc Sơn chứng thực ngày 07/7/2014 và Chứng thư thẩm định giá số 021/2024/799/CT-DCSC.CNHUE ngày 02/7/2024 của CTCP Tư vấn – Dịch vụ về tài sản – bất động sản DATC Chi nhánh Huế.

**4. Nơi có tài sản đấu giá:** Tại thửa đất số 58, tờ bản đồ số 21, địa chỉ: Khu xen ghép Đội 1, thị trấn Lộc Sơn, huyện Phú Lộc, thành phố Huế.

**5. Giá khởi điểm tài sản đấu giá, tiền đặt trước, bước giá, phiếu trả giá:**

a. Tổng giá khởi điểm tài sản đấu giá: **1.934.092.645 đồng** (một tỷ, chín trăm ba mươi bốn triệu, không trăm chín mươi hai nghìn, sáu trăm bốn mươi lăm đồng), giá khởi điểm đã bao gồm thuế thu nhập do chuyển nhượng quyền sử dụng đất, chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng đối với nhà cửa, vật kiến trúc, chưa bao gồm lệ phí trước bạ chuyển quyền sử dụng đất và chuyển quyền sở hữu tài sản và các loại thuế, phí khác có liên quan (ngoài ra phí công chứng, chi phí khác... có liên quan đến tài sản do người trúng đấu giá có trách nhiệm chi trả).

b. Tiền đặt trước: 380.000.000 đồng (ba trăm tám mươi triệu đồng). Khách hàng nộp tiền đặt trước từ 08 giờ 00 phút ngày 11 tháng 4 năm 2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 19 tháng 5 năm 2025 và nộp vào số tài khoản 5512429999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) Chi nhánh Huế của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế. Nội dung nộp tiền đặt trước: “Tên người tham gia đấu giá” nộp tiền đặt trước đấu giá thửa đất số 58, tờ bản đồ số 21, địa chỉ: Khu xen ghép Đội 1, thị trấn Lộc Sơn, huyện Phú Lộc, thành phố Huế.

c. Bước giá: 40.000.000 đồng (bốn mươi triệu đồng). Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu giữa các lần trả giá và được áp dụng từ vòng thứ 2 trở đi.

**6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Trong giờ hành chính từ ngày 07 tháng 5 năm 2025 đến 09 tháng 5 năm 2025 tại nơi có tài sản đấu giá. Khách hàng có nhu cầu đăng ký xem tài sản tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế đến 17 giờ 00 phút ngày 05 tháng 5 năm 2025.

**7. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; Hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:**

a. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ 08 giờ 00 phút ngày 11 tháng 4 năm 2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 19 tháng 5 năm 2025 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế, số 17 Nguyễn Văn Linh, phường An Hòa, quận Phú Xuân, thành phố Huế.

b. Hồ sơ mời tham gia đấu giá bao gồm: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu); Quy chế cuộc đấu giá; Tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá (nếu có).

c. Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ.

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

a. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ 08 giờ 00 phút ngày 11 tháng 4 năm 2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 19 tháng 5 năm 2025 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế, số 17 Nguyễn Văn Linh, phường An Hòa, quận Phú Xuân, thành phố Huế.

b. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế theo quy định. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

**9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá và phiếu trả giá:**

a. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên, số vòng đấu giá quy định tối đa là 50 vòng đấu giá.

b. Phiếu trả giá: Người tham gia đấu giá trả giá thông qua Phiếu trả giá (theo mẫu) do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế phát.

- Phiếu trả giá hợp lệ: Phiếu trả giá phải ghi đầy đủ nội dung yêu cầu, ghi rõ họ tên, địa chỉ người tham gia đấu giá, giá trả bằng số, bằng chữ và ký ghi rõ họ tên người trả giá đã đăng ký tại hồ sơ tham gia đấu giá. Giá trả hợp lệ vòng 1 ít nhất bằng giá khởi điểm của tài sản đấu giá đã được công bố/ Giá trả hợp lệ các vòng tiếp theo ít nhất bằng giá cao nhất đã trả ở vòng đấu giá trước liền kề cộng tối thiểu bước giá. Trường hợp phiếu trả giá có sự sai lệch giữa giá trị bằng số và bằng chữ thì giá trị bằng chữ được xem là giá đấu chính thức trong phiếu trả giá.

- Phiếu trả giá không hợp lệ: Phiếu trả giá không đảm bảo điều kiện quy định ở trên hoặc phiếu không trả giá, phiếu trả giá dưới giá khởi điểm.

**10. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** 09 giờ 00 phút ngày 22 tháng 5 năm 2025 tại Hội trường Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Lộc, địa chỉ: số 174 Lý Thánh Tông, thị trấn Phú Lộc, huyện Phú Lộc, thành phố Huế.

Khách hàng có nhu cầu tham gia đấu giá tài sản trên liên hệ trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế, địa chỉ: số 17 Nguyễn Văn Linh, phường An Hòa, quận Phú Xuân, thành phố Huế, số điện thoại: 0234.3501567, website: daugiatthue.com hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Lộc./.

Trước khi mở phiên đấu giá tài sản 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý và các chi phí khác đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá, tổ chức đấu giá thì cuộc đấu giá kết thúc theo Điều 101 Luật thi hành án dân sự.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Lộc Sơn, huyện Phú Lộc;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Phú Lộc;
- Trang thông tin đấu giá Tài sản Quốc gia – Bộ Tư pháp
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Tp Huế;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Minh Thảo**